

Kurzbeschreibung der Aufgabe

Die Stadt Bad König plant den Neubau einer Kindertagesstätte im Stadtteil Zell im südhessischen Odenwaldkreis. Neben der Kernstadt ist Zell, mit rund 1.100 Einwohnern, der größte Stadtteil von Bad König.

Um den Betreuungsbedarf in Zell zu erfüllen, wird die Errichtung einer neuen Kindertagesstätte auf dem Gelände der alten Kita vorgeschlagen.

Das Gelände der neu zu planenden Kindertagesstätte liegt südlich des Waldbaches und befindet sich am Ende einer Sackgasse. Die Grundstückssituation ist geprägt vom Grünraum im Norden mit zu erhaltendem Baumbestand und dem überwiegend durch

Einfamilienhäusern geprägten Umfeld im Süden und Osten.

Der angestrebte Neubau soll mit 4 Gruppen (eine U3-Gruppe und drei Ü3-Gruppen) realisiert werden.

Eine nachhaltige Bauweise unter weitgehendem Einsatz des Baustoffs Holz wird angestrebt.

Für den Neubau wird von anrechenbaren Kosten für die KG 300+400 von ca. 2,2 Mio € brutto ausgegangen.

Im Rahmen der Angebotseinholung wird die Erarbeitung eines Lösungsansatzes gefordert, dessen Bewertung wesentlicher Bestandteil der Zuschlagskriterien ist.

Für die Teilnahme an den Verhandlungsgesprächen erhält jeder Bieter, der eine prüffähige Arbeitsprobe abgibt ein Bearbeitungshonorar von 8.400,-€ (zzgl. 19% MwSt.).

Bei Beauftragung wird das Bearbeitungshonorar mit dem Vorentwurfshonorar verrechnet.

